TINGMÄRGID

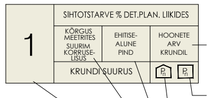
- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- LIKVIDEERITAV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV KÕNNITEE
- PLANEERITUD KÕNNITEE
- PLANEERITUD KÕNNITEE JA HOOLDUSAUTO JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD RIDAELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HALJASTUS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JUURDE- JA VÄLJAPÄÄS PLANEERINGUALAE
- OLEMASOLEV KRAAV
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA ÜVK RAJATISTE LIGIPÄÄSUKS
- PLANEERITAV ÜMBERPÖÖRAMISE PLATS 8x10m (kõvakattega ala)
- 45,20 abs — PLANEERITUD HOONE ±0.00

PROJEKTEERITUD TALLINNA VÄIKE RINGTEE

Reaalprojekt OÜ töö nr P19077 "Riigitee nr 96 Tallinn-Peetri alevik-Tallinn (Tallinna väikese ringtee) eelprojekti koostamine"

- AUTOLIIKLUSE ALA
- KERGLIIKLUSTEE
- JALGRATTATEE
- HALJASTUS
- MÜRATÕKKESEIN
- TEE KAITSEVÖÖND
- VERTIKAAL



- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Hoonestusala pos. nr.	Krundi suurus m²	Lubatud maks. ehitus-aluine pind m²	Maksimaalne eluhoone korruselisus / kõrgus	Maksimaalne abihoone korruselisus / kõrgus	Hoonete max. lubatud arv (peahoone/abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaal vastavalt katastriüksuse liigile	Maa sihtotstarve ja osakaal vastavalt DP liigile	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa vastavalt katastriüksuse liigile m²	Tulepüsivusklass	Normatiivne parkimiskohtade arv	Kitsendused	Servituudi seadmise vajadus	Arhitektuurinõuded
1	2953	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12		• veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;	• hoone (hoonete) eskiisprojektid peab kooskõlastama Rae vallaarhitektiga; • krundil võib paikneda kaks abihoonet; • hoone ehitusala on määratud naaber elamumaa krundi piiridest minimaalselt nelja meetri kauguselt; • elamu suurim lubatud kõrgus on 8 m ja suurim lubatud korruste arv 2 korrust; • abihoone lubatud suurim kõrgus on 4,5 m, suurim lubatud korruste arv 1; • katusekalle 0 - 20°; • Katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki; • välisviimistluses võib kasutada betooni, klaasi, tellist, krohvi, puitu ja ilmastikukindlat ehitusplaati; • vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale; • mitte projekteerida ümarpalkhooneid; • abihoone(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutuselt ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga.
2	3128	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12		• veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • juurdepääsu servituudi vajadusega ala;	
3	3114	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12		• veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • juurdepääsu servituudi vajadusega ala;	
4	2909	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12		• veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • juurdepääsu servituudi vajadusega ala;	
5	2645	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12		• veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • juurdepääsu servituudi vajadusega ala; • planeeritud alajaamale 2 m laiuselt alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;	
6	2527	490	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	980	TP3	8		• veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • veetrassile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassile 1 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • juurdepääsu servituudi vajadusega ala;	
7	3453	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	EEr 100%	1400	TP3	12		• veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;	
8	2296	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-		• planeeritud sademevee kanalisatsioontrassile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;	
9	1730	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-		• planeeritud sademevee kanalisatsioontrassile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;	
10	1673	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		• veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • veetrassile, sademevee ja reovee kanalisatsioontrassile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassile 1 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • maakaabitele säärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; • servituudi vajadusega ala AS Elvesole ÜVK rajatiste hooldamiseks;	
11	1346	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		• veetrassile, sademevee ja reovee kanalisatsioontrassile 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassile 1 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; • maakaabitele säärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; • planeeritud alajaamale 2 m laiuselt alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;	
12	167	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		• veetrassi sademevee ja reovee kanalisatsioontrassi 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • veetrassile sademevee ja reovee kanalisatsioontrassile, 2 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • gaasitrassile 1 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • maakaabitele säärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; • servituudi vajadusega ala AS Elvesole ÜVK rajatiste hooldamiseks;	
13	3370	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	• Tee kaitsevöönd, sõiduraja servast 10m;	• maakaablile säärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;	
14	5805	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		• maakaablile säärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;	

Servituudi vajadus väljaspool planeeringuala:
Vana-Järveküla tee ja Vana-Järveküla tee T9 6 katastriüksused:
• planeeritavale maakaablile, säärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	3,71 ha	
Kavandatud kruntide arv	14	
Krunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	20 729 m²	56%
transpordimaa	12 361 m²	33%
üldkasutatav maa	4026 m²	11%
Korruselisus	2	
Plan. parkimiskohtade arv	80	

MÄRKUSED:
1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas geodeesiakeskus OÜ Geokulgur, 16.12.2018, töö number 04-12-18;
2. Detailplaneeringu lahenduse koostamisel on arvestatud Tallinna väikese ringtee projekteeritud lahendusega, sh tehnovõrkudega.

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, JÄRVEKÜLA	Töö nr. 319
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	ORUVÄLJA KINNISTU JA LÄHIALA	DP
Arhitekt	I.Punger	DETAILPLANEERING	M 1:1000
Projektijuht	A.Anton	PÕHIJOONIS	02.06.2022
Tehnik	K.Kuus		AS-04

OPTIMAL PROJEKT